

02/03/2016

הודעה למשקיעים

י.ח דמרי נכנסת כשותפה ורוכשת מבוני התיכון 50% מהזכויות

במרכז המסחרי בשכונה הירוקה בכפר סבא

י.ח דמרי תשלם בעבור הזכויות 67.5 מיליון שקל ותקבל רשת ביטחון- תשואה

שנתית בשיעור של 8% מהשקעתה במשך שלוש שנים

חברת י.ח דמרי נכנסת כשותפה ורוכשת מבוני התיכון 50% מהזכויות שלה במרכז המסחרי B סנטר בשכונה הירוקה בכפר סבא. דמרי תשלם בעבור הזכויות סכום של 67.5 מיליון שקל בתוספת מע"מ.

המרכז המסחרי B סנטר, ממוקם בקרן הרחובות אנגל וספיר בשכונת כפר סבא הירוקה, וכולל שטחי מסחר בשטח של כ-8,000 מ"ר וכן מרתפים, חניה ושטחים נלווים. בנוסף, קיימות זכויות בניה עבור משרדים בהיקף של כ-4,000 מ"ר.

בהתאם להסכם השיתוף, י.ח דמרי תקבל רשת ביטחון- תשואת מינימום של 8% מהשקעתה לשנה על-ידי בוני תיכון במשך שלוש שנים, המהווים כ-5.4 מיליון לשנה. כמו כן במסגרת ההסכם, לבוני התיכון אופציה למכור את יתרת זכויותיה בנכס (50%) לחברת י.ח דמרי, בתוך שנה עד שנה וחצי, זאת בתמורה לכ-61 מיליון שקל. את המתחם ינהלו החברות יחדיו. המרכז המסחרי נפתח לקהל במהלך הרבעון הרביעי ושיעור התפוסה בו כעת עומד על כ-76%. דמי השכירות השנתיים שאמורים להתקבל בהתאם לחוזי השכירות החתומים מסתכמים לכ-7.6 מיליון שקל.

י.ח דמרי, שבשליטת יגאל דמרי, היא אחת מחברות הבניה הגדולות והוותיקות בישראל. החברה פועלת בישראל החל משנת 1989 ועוסקת היום בתכנון וביצוע פרויקטים למגורים ברחבי הארץ, בהיקף כולל של אלפי יחידות דיור וכן עוסקת בייזום פרויקטים למסחר, מלונאות ותעשייה. בנוסף, מחזיקה י.ח דמרי במספר נכסים מניבים בישראל. החברה בנתה ואכלסה מעל 8,500 יחידות דיור בכל הארץ. לחברה פרויקטים בארץ בשלבי ביצוע ותכנון, עתודות קרקע ופרויקטים מותלים ופרויקטים בהתחדשות עירונית בהיקף כולל של כ-12,000 יחידות דיור.

לפרטים נוספים: אמיר אייזנברג: 0528598880; שי אליאש: 0522-546635;

לירוי פרי: 0584-000029; רותם שמר: 0547-697694; איתמר ביטון: 0535-317343;

משרד: 03-7538828